**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А.**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе: ООО «Диалог ДМ», ОГРН 5167746196734.

**Собрание состоится 23 октября 2019 года** в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в **19-00.**

Решения собственников будут приниматься по **23 ноября 2019 года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение плана работ на 2019-2020 гг. (Приложения №1).
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру платы, утверждаемой Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.12.2019 г., без внесения дополнительной платы для жилых домов, оборудованных ИТП (индивидуальным тепловым пунктом).
6. Передача полномочий ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, и установить плату за пользование в размере **800 рублей кв.м ежемесячно;**

- свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Утверждение вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.

1. Заключение прямых договоров собственниками всех жилых и нежилых помещений с ресурсоснабжающей организацией ПАО "Мосэнергосбыт" по энергопотреблению по показаниям индивидуального прибора учета.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
4. Утверждение владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».
5. Выбор кредитной организации «Банк ВТБ» ПАО г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
6. Разрешение ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
7. Назначение ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. с кв.м** площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы ложатся на полученные доходы).

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по заверенной доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этажах лифтового холла по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А.
* на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);

 Подписанные листы голосования можно передавать в ООО «Диалог ДМ» следующим путем:

 а) передача листов голосования консьержу в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А.

 б) сканированную копию листа голосования по адресу: info@dianik-estate.ru.

 в) направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область,

г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3.

Подписанные листы голосования, предоставленные после 23.11.2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.